АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 18 за давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија („Службен весник на РМ“ бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 98/19, 224/24), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-2831/3 од 26.10.2026 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	8909/1 Ѓорче Петров 6 94070	Ѓорче Петров Ул.Ѓорче Петров бр.23 кат ПР, влез 1, дуќан број 1	694	34.748.177	173.741	694.964	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
2	13442 Центар 1 52837	Центар Ул.11 Октомври бр.16 кат МЕ, влез 001, дуќан број /	67	6.393.540	31.968	127.871	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
3	13569 Центар 1 100741	Центар Ул.11-ти Октомври бр.46 кат ПР, влез 1, дуќан број 2	92	15.375.123	76.876	307.502	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
4	315/6 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат ПР, влез 1, дуќан број 19	13	1.188.918	5.945	23.778	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
5	315/6 Кисела Вода 2 49123	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат 1, влез 1, дуќан број 40	49	3.601.871	18.009	72.037	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
6	6933/2 Ѓорче Петров 4 102430	Влае Бул.П.Одреди бр.151 кат ПО, влез 1, подрум број 22	9	344.400	1.722	6.888	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
7	1735 Кисела Вода 2 42073	Аеродром Бул.Видео Смилевски Бато бр.12 кат ПО, влез 1, паркинг место бр.37	15	493.169	2.466	9.863	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
8	315/6 Кисела Вода 2 48149	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр./ кат ПО, влез 1, дуќан број 39	56	3.599.841	17.999	71.997	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
9	315/1 Кисела Вода 2 57183	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат ПР, влез 1, дуќан број 25	13	1.909.760	9.549	38.195	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
10	315/6 Кисела Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат ПР, влез 1, дуќан број 27	13	1.909.760	9.549	38.195	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
11	315/6 Кисела Вода 2 48733	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19-4/21 кат ПР, влез 1, дуќан број 33	22	1.734.485	8.672	34.690	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
12	315/6 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат ПР, влез 1, дуќан број 40	13	1.605.888	8.029	32.118	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
13	8891/2 Центар 1 25885	Центар Бул.Гоце Делчев 11 ДТЦ Мавровка кат СУ, влез 1, дуќан број 36	78	2.683.245	13.416	53.665	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
14	302/17 Кисела Вода 2 106002	Аеродром Ул.В.Комаров бр.18А кат ПО-1, влез 1, дуќан број 41	6	330.870	1.654	6.617	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
15	2899 Битола 4 93903	Битола Ул.Е.Кадељ (Прилепска) бр.9 кат ПР, влез 1, дуќан број 11	106	6.114.207	30.571	122.284	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
16	2899 Битола 4 93903	Битола Ул.Е.Кадељ (Прилепска) бр.9 кат ПР, влез 1, дуќан број 10	112	6.901.161	34.506	138.023	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
17	14795 Битола 1/2 95573	Битола Ул.Народни херои бр./ кат ПР, влез 1, дуќан број /	87	3.000.462	15.002	60.009	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
18	8346/1 Битола 4 70895	Битола Ул.11-ти Март ББ кат ПР, влез 1, дуќан број 4	21	1.753.304	8.767	35.066	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
19	12418 Битола 3 91096	Битола Ул.Климент Охридски Пел.2 бр./, кат ПР, влез 1, дуќан број 2	100	4.132.370	20.662	82.647	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
20	2801 Битола 4 70970	Битола Ул.И.Милутиновиќ (Филип Втори) бр.37, кат ПР, влез 1, дуќан број 1	60	3.754.514	18.773	75.090	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

III. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
21	11905 Неготино 6871	Неготино Ул.Маршал Тито бр.138 кат 1, влез 1, дуќан број 3	31	1.151.403	5.757	23.028	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
22	9511/1 Неготино 6871	Неготино Ул.Маршал Тито бр.152 кат ПР, влез 1, гаража	14	148.584	743	2.972	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
23	9751 Неготино 6871	Неготино Ул.Маршал Тито бр.154 кат ПР, влез 1, дуќан број 1	5	541.569	2.708	10.831	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

IV. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
24	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Ул.Цветан Димов бр.3 кат ПР, влез 001, дуќан бр./	22	740.522	3.703	14.810	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
25	10737 Кавадарци 12839	Кавадарци Ул.В.Влаховиќ бр./ кат ПР, влез 1, дуќан бр.4А	24	954.911	4.775	19.098	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
26	10737 Кавадарци 12839	Кавадарци Ул.В.Влаховиќ бр./ кат ПР, влез 2, дуќан бр.4Б	24	954.911	4.775	19.098	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
27	10738 Кавадарци 12839	Кавадарци Ул.В.Влаховиќ бр./ кат ПО, влез 2, дуќан бр.4	24	999.806	4.999	19.996	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

V. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
28	16957 Куманово 83140	Куманово Ул.Тоде Мендол ББ, кат ПР, влез 2	15	1.768.290	8.841	35.366	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
29	14788/1 Куманово 69961	Куманово Ул.Пионерска ББ, кат ПР, влез 1	17	1.998.612	9.993	39.972	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

VI. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
30	11416 Охрид 2 102443	Охрид Ул.Мирче Ацев бр.33-1/14, Запад, кат СУ, влез 2, дуќан број 1	50	2.565.227	12.826	51.305	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
31	11416 Охрид 2 102443	Охрид Ул.Мирче Ацев бр.33-1/14 Исток, влез 1, кат СУ, дуќан број 1	80	4.058.016	20.290	81.160	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
32	15086 Охрид 3 103267	Охрид Ул.Димитар Влахов бр.43 југ, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	42	1.926.303	9.632	38.526	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
33	15086 Охрид 3 103267	Охрид Ул.Димитар Влахов бр.43, север, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	45	1.426.923	7.135	28.538	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
34	13769 Охрид 3 103196	Охрид Ул.Шар Планина бр./, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	40	2.103.116	10.516	42.062	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
35	13550 Охрид 2 103051	Охрид Ул.Сатеска бр.40, влез 1, кат ПР, дуќан број 1	111	5.290.046	26.450	105.801	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
36	10516 Охрид 2 102438	Охрид Ул.Даме Груев бр./, зграда 3 и 5 влез 1, кат ПР, дуќан број 1	24+23=47	2.609.138	13.046	52.183	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
37	10516 Охрид 2 102438	Охрид Ул.Даме Груев бр./, зграда 1, 4, 6 и 7 влез 1, кат ПР, дуќан број 1	25+24+25+ 23=97	2.461.230	12.306	49.225	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
38	13431 Охрид 3 102761	Охрид Ул.Гоце Делчев бр./, зграда 1, влез 1, кат ПР, број /	103	2.317.505	11.588	46.350	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
39	13415 Охрид 3 102761	Охрид Ул.Галеш бр./, зграда 1, влез 2, кат ПР, број /	103	2.317.505	11.588	46.350	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

VII. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
40	76/1 Струга 98537	Струга Ул.Ристо Крле бр.5 кат ПР, влез 1, дуќан бр./	71	3.038.039	15.190	60.761	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

VIII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
41	13943 Прилеп 59592	Прилеп Ул.Марксова бр.7 кат ПР/МК, влез 1, дуќан бр./	73+46=119	14.555.820	72.779	291.116	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
42	12027/6 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила 1 К2Б кат СУ, влез 2, дуќан бр./	62	1.647.032	8.235	32.941	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

IX. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
43	2682 Штип 2 7805	Штип Ул.Џемал Биедиќ бр.19-2 кат ПО, влез 1, гаража	25	512.266	2.561	10.245	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
44	2682 Штип 2 7805	Штип Ул.Џемал Биедиќ бр.19-2 кат ПО, влез 9, гаража	17	375.021	1.875	7.500	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
45	2682 Штип 2 7805	Штип Ул.Џемал Биедиќ бр.19-2 кат ПО, влез 5, гаража	16	357.896	1.789	7.158	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
46	2682 Штип 2 7805	Штип Ул.Џемал Биедиќ бр.19-2 кат ПО, влез 7, гаража	23	477.954	2.390	9.559	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
47	2089 Штип 2 19044	Штип Ул.Лески бр./ кат СУ, влез 8, гаража	15	242.580	1.213	4.852	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

X. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
48	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Ул.Никола Карев бр.56 кат ПР, влез 1, дуќан бр./	25	684.776	3.424	13.696	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XI. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
49	5854/13 Струмица 12810	Струмица Ул.Ристо Ќурчиев бр.4 кат ПР, влез 1, дуќан бр./ (Деловен простор и помошна површина)	18+5=23	357.684	1.788	7.154	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XII. НОВ ДОЈРАН

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
50	1672 Нов Дојран 1304	Нов Дојран Ул.М.Тито бр.63 кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	90	2.549.052	12.745	50.981	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XIII. ДЕЛЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
51	6559/5 Делчево 8379	Делчево Ул.Кеј на Брегалница ББ, Кат ПО-1, влез 4, локал бр./	18	272.630	1.363	5.453	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XIV. МАКЕДОНСКИ БРОД

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
52	4174 Македонски Брод 2593	Македонски Брод Ул.М.Тито бр.28 Кат ПР, влез 1, дуќан.бр.1 (Станбен простор и тераса)	183+25= 208	2.456.864	12.284	49.137	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XV. ДЕМИР КАПИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
53	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија Ул.11-ти Октомври бр.10 Кат ПР, влез 2, дуќан.бр.2	16	510.635	2.553	10.213	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

XVI. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела, Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%) (во денари)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
54	5180 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.160 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	15	765.183	3.826	15.304	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
55	5714/1 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.184 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	16	758.787	3.794	15.176	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
56	5714/1 Велес 30088	Велес Ул.8-ми Септември бр.186 Кат ПР, влез 1, дуќан бр.1	15	702.453	3.512	14.049	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
57	7165 Велес 30088	Велес Ул.Благој Ѓорев бр.137/10 Кат СУ, влез 1, дуќан бр./	16	862.415	4.312	17.248	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот
58	2542/1 Велес 30088	Велес Ул.М.Тито бр.22/3 Кат 1, влез 1, дуќан бр.1	16	547.596	2.738	10.952	16 дена од објава (до 11.11.2026)	17.11.2026 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор, со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект) или уплата на парични сретства во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект). Уплатата на паричните средства за учество на јавното надавање се врши на жиро сметка 320100033330656 депонент Централна Кооперативна Банка АД Скопје.
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;

Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават во рок од **16 дена** од денот на објавата, односно **почнувајќи од 27.10.2026 година заклучно со 11.11.2026 година до 23:59 часот, по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) или вирманот од уплатените парични средства и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата до 16:00 часот во затворен плик со ознака „НЕ ОТВОРАЈ“ со назнака „за објава за давање на деловен простор под закуп“ и бројот на објавата.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.

19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон:
02/3226-072, 077/761-005, 076/482-349

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ПРИЈАВА
за учество на јавно наддавање за давање под закуп на деловен простор по електронски пат

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ПОНУДУВАЧОТ	
Име и презиме/Назив на субјектот	
Адреса/Седиште	
Телефон	
Електронска пошта (e-mail)	
Жиро-сметка за враќање на депозит	
ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ОД ОБЈАВАТА	
Објава број	
Реден број на деловниот простор	
Адреса на деловниот простор	
Град	
Површина на деловниот простор (m^2)	
Напомена: Доколку поднесителот на пријавата учествува за повеќе деловни простории, за секој деловен простор посебно пополнува поединачна пријава со целокупната барана документација	

Во прилог кон пријавата за учество на јавното наддавање се доставува:

- Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор, со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект) или уплата на парични сретства во износ од 2% од проценетата вредност на деловниот простор - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).
- За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
- За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
- e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);

_____
(потпис и печат)